

5840

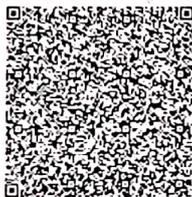


INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP09090069477400T
 Certificate Issued Date : 16-Jul-2021 03:11 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14280504/ BUDHANA/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1428050406371122860188T
 Purchased by : J S COLLEGE OF EDUCATION RAJPUR CHHAJPUR BY VINIT
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : PLOT SITUATED AT VILLAGE RAJPUR CHHAJPUR KHASRA NO-959 ETC TEHSILL BODHWA DISTT MZN
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : J S MEMORIAL TRUST RAJPUR CHHAJPUR BY ASHOK KUMAR
 Second Party : J S COLLEGE OF EDUCATION RAJPUR CHHAJPUR BY VINIT
 Stamp Duty Paid By : J S COLLEGE OF EDUCATION RAJPUR CHHAJPUR BY VINIT
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,200
 (One Thousand Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



QT 0002515078



Stamp Duty Alert

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.thefirststamp.com or using the Stamp Mobile App of State Printing Corporation, Lucknow.
 2. The validity of the Stamp certificate is subject to the terms and conditions of the Stamp Mobile App and the user's agreement.

SHCIL



870222000



किरायानामा 30 वर्षीय
वार्षिक किराया 10,000/- रू० प्रतिवर्ष
स्टाम्प 1200/- रू० किते 01

प्रथम पक्ष का विवरण मो० नं० : 9759378701

जे.एस.मैमोरियल ट्रस्ट राजपुर छाजपुर जिला
मु०नगर द्वारा अध्यक्ष अशोक कुमार पुत्र जिले सिंह जाति राजपूत
निवासी ग्राम राजपुर छाजपुर परगना कांघला तहसील बुढाना जिला मुजफ्फरनगर
आई डी:- आ०का०सं० 3780 0817 5024 पैन कार्ड सं० BMZPK6309Q

द्वितीय पक्ष का विवरण मो० नं० : 8273737248

जे.एस.कॉलिज ऑफ ऐजुकेशन राजपुर छाजपुर
द्वारा सचिव विनित राणा पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी ग्राम राजपुर
छाजपुर परगना कांघला तहसील बुढाना जिला मुजफ्फरनगर
आई डी:- आ०का०सं० 4591 7517 3305 पैन कार्ड सं० BBCPV4247C

अशोक कुमार



vinit Rana



जोकि दरोबरत दरोबरत दो प्लाट खाली जो आपस मे मिले है, कुल पैमाईशी क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर कि जिनमे कोई निर्माण नहीं है। प्लाट नं0 1 जो खसरा नं0 959 मे स्थित है जिसका क्षेत्रफल 6346.88 वर्गगज यानि 5306 वर्गमीटर है - जिसकी पैमाईश - पूरब मे 338 फुट, पश्चिम मे 338 फुट, उत्तर मे 169 फुट, दक्षिण मे 169 फुट व सीमा - पूरब मे खेत यशपाल पश्चिम मे खेत दानदाता व प्लाट नं0 2 निम्न, उत्तर मे सडक बुढाना-कांधला रोड, दक्षिण मे खेत अनिल व प्लाट नं0 2 जो खसरा नं0 958 मे स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 5614.95 वर्गगज यानि 4694 वर्गमीटर है - जिसकी पैमाईश - पूरब मे 202 फुट 11.5 इंच, पश्चिम मे 202 फुट 11.5 इंच, उत्तर मे 249 फुट, दक्षिण मे 249 फुट व सीमा - पूरब मे खेत अनिल व प्लाट नं0 1 उक्त, पश्चिम मे मन्दिर व खाद के गड्डे, उत्तर मे खेत दानदाता, दक्षिण मे जगह बोवी व ओमबीर आदि वाकै स्थित **ग्राम राजपुर छाजपुर** वास्ते आवासीय मुख्य मार्ग पर, 7 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर, परगना कांधला तहसील बुढाना जिला मु0नगर, ग्रामीण क्षेत्र है जिसका मैं प्रथम पक्ष मालिक व काबिज हूं जो मेरे पूर्ण रूप से कब्जे

विमल राना

Vinay Rana



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text in the left margin, possibly a name or address.

Handwritten signature or name in the center of the page.



व अधिकार मे है जिसकी बाबत मुझे कोई भी कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब मुझे प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लॉट को बिना किसी के बहकाये फुसलाये स्वस्थ चित्त व मन व गरिमाके की सही दशा मे बिना किसी दबाव के द्वितीय पक्ष उपरोक्त को निम्न शर्तों पर किराये पर देना तय किया है और मुझे द्वितीय पक्ष ने लेना तय किया है, जिसके पाबन्द हम दोनो पक्ष व वारसान दोनो पक्ष होंगे।

1. यह कि उक्त प्लॉट का किराया 10,000/- रु० प्रतिवर्ष होगा जिसका भुगतान प्रतिमाह रसीद द्वारा द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को करेगा।

3. यह कि प्लॉट के किराये का समय 16.07.2021 से 15.07.2051 तक यानि 30 वर्ष रहेगा।

4. यह कि दोनो पक्ष आपसी सहमति से तीस वर्ष के बाद किरायेनामे की अवधि को आगे बढ़ा सकते है।

विमिर रान

Vinir Ran



आवेदन सं०: 202100709006837

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5848

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 660

श्री जे एस मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा
अशोक कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जिले सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: राजपुर छाजपुर

अशोक कुमार



श्री, जे एस मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा

अशोक कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/07/2021 एवं
12:26:02 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुजफ्फरनगर बुढाना उपनिबंधक

उप निबंधक : बुढाना

मुजफ्फरनगर

17/07/2021

मुजफ्फरनगर बुढाना लिपिक

निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 202100709006837

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5848

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पदटा दाता: 1

श्री जे एस मेमोरियल ट्रस्ट के द्वारा अशोक कुमार, पुत्र श्री जिले सिंह

निवासी: राजपुर छाजपुर

व्यवसाय: अन्य

पदटा गृहीता: 1



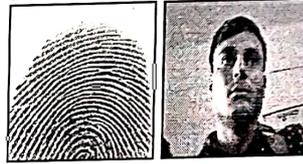
श्री जे एस कॉलेज ऑफ एजुकेशन के द्वारा विनीत राणा, पुत्र श्री अशोक कुमार

निवासी: राजपुर छाजपुर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री धीरज, पुत्र श्री श्रीपाल

निवासी: कुरालसी

व्यवसाय: अन्य

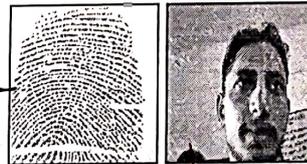
पहचानकर्ता: 2



श्री अंकित तोमर, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार

निवासी: बहलोलपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

मुजफ्फरनगर बुढाना उपनिबंधक

उप निबंधक: बुढाना

मुजफ्फरनगर

मुजफ्फरनगर बुढाना लिपिक

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

5. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त को प्लाट में बिजली कनेक्शन लेने आदि का अधिकार प्रथम पक्ष की सहमति से होगा तथा कनेक्शन लेने में या बिजली आदि के समस्त खर्च व रंगई पुताई आदि की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष ही होगी।

6. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी सुविधानुसार प्लाट उक्त में प्रथम पक्ष की पूर्व सहमति से कोई भी कार्य करे प्रथम पक्ष को इसमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि यदि द्वितीय पक्ष प्लाट उक्त का किराया अदा नहीं करता है तो उक्त किरायानामा निष्प्रभावी होगा।

8. यह कि द्वितीय पक्ष प्लाट उक्त में कोई शिकमी किरायेदार नहीं रखेगा। उक्त किरायेनाम पर 10,000/- ₹ प्रतिवर्ष किराये के 6 गुने यानि 60,000/- ₹ पर 2 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क 1200/- ₹ ई स्टाम्प सं० यूपी 09090669477400टी द्वारा अदा किया गया है।

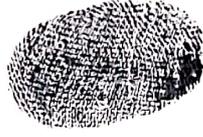
श्री 11/1/2018

Vinit Rana



अतः यह किरायानामा लिखा दिया ताकि सनद हो और समय पर काम आवे।

धीरज कुमार



VinixRan



साक्षी : धीरज कुमार पुत्र श्रीमाल
निवासी कुरालसी तह0 बुढाना
आ0का0सं0 4155 1574 9208

साक्षी : अंकित तोमर पुत्र सुरेन्द्र कुमार
निवासी बहलोलपुर तह0 बुढाना
आ0का0सं0 5712 1977 7877



दिनांक : 16.07.2021

मसौदाकर्ता - रणपाल सिंह एड0 तह0 बुढाना

कम्प्यूटर टाईपकर्ता

रणपाल सिंह

तह0 बुढाना

Ranpal Singh
Advocate

The Budhana, Muzaffarnagar

Regd. No. U.P./5556/90

आवेदन सं०: 202100709006837

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4982 के पृष्ठ 327 से 338 तक क्रमांक
5848 पर दिनांक 17/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुजफ्फरनगर बुढ़ाना उपनिबंधक
उप निबंधक : बुढ़ाना
मुजफ्फरनगर
17/07/2021

